

NOTE
 CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION
 ILS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A L'OBTENTION
 DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES
 DE CONSTRUCTION

LEGENDE DEVELOPPEMENT
 5 rue Louis-Jacques Daguerra - CS 60825
 35208 RENNES Cedex 2
 Tél. 02 99 86 79 86 - Fax 02 99 86 70 11
 SIRET 799 817 036 00020

SAS NICOT ARCHITECTE
 146, route de Lorient - 35000 RENNES
 Tél / 02 99 33 84 44
 e-mail : agence@nicot-archi.com
 Site : www.nicot-archi.com

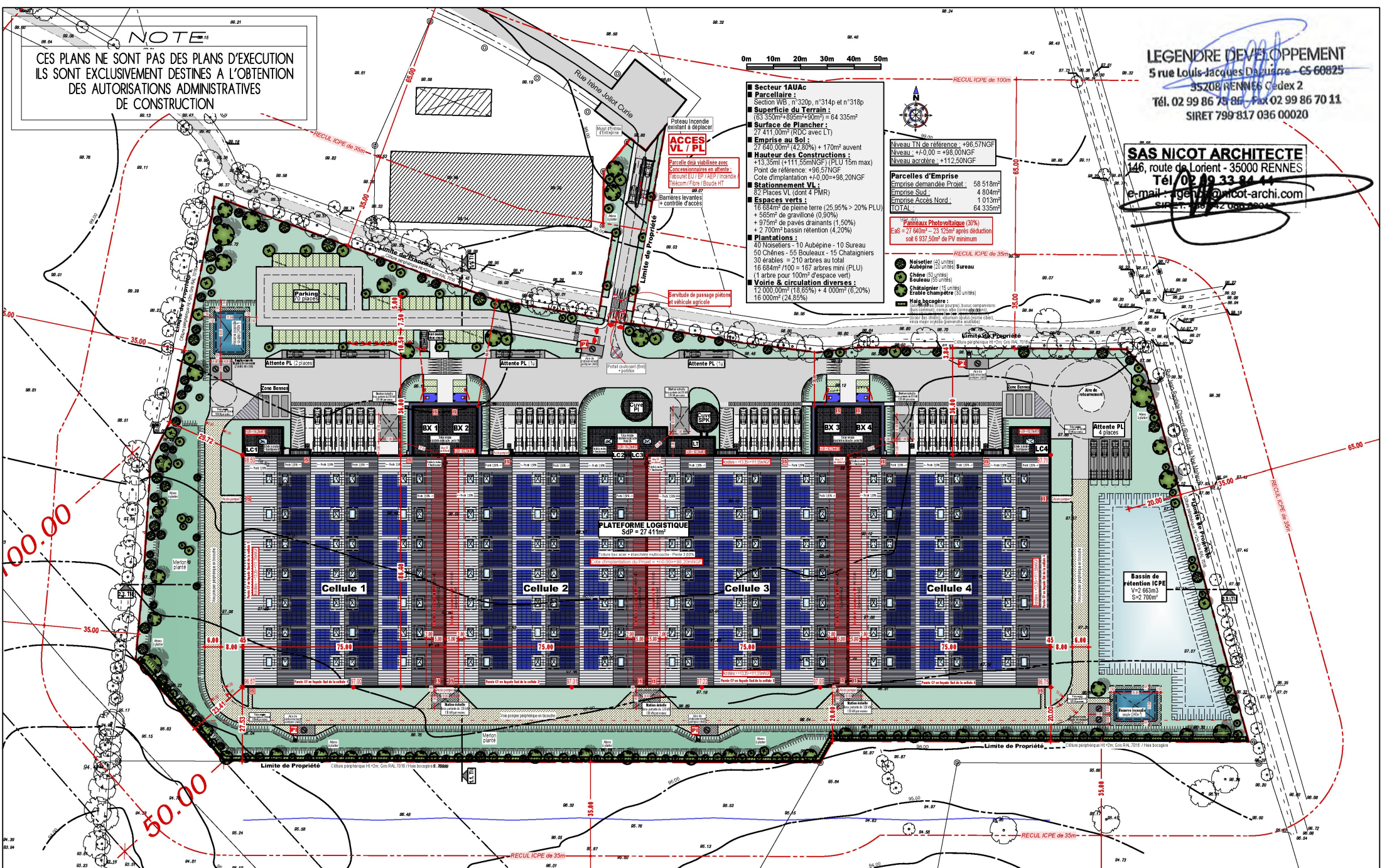
- Secteur 1AUAC**
- Parcellaire :**
 Section WB, n° 320p, n° 314p et n° 318p
 (63 350m²+895m²+90m²) = 64 335m²
- Superficie du Terrain :**
 27 411,00m² (RDC avec Lt)
- Emprise au Sol :**
 27 640,00m² (42,80%)+ 170m² auvent
- Hauteur des Constructions :**
 +13,35m (+T+11,25mNGF) (PLU 15m max)
 Point de référence : +6,57mNGF
 Cote d'implantation : +0,00=+98,20NGF
- Stationnement VL :**
 82 Places VL (dont 4 PMR)
- Espaces verts :**
 16 684m² de pleine terre (25,95% > 20% PLU)
 + 565m² de gravillone (0,90%)
 + 975m² de pavés drainants (1,50%)
 + 2 700m² bassin rétention (4,20%)
- Plantations :**
 40 Noyers - 10 Aulépines - 10 Sureau
 50 Chênes - 50 Bouleaux - 15 Châtaigniers
 30 érables = 210 arbres au total
 16 684m² / 100 = 167 arbres mini (PLU)
 (1 arbre pour 100m² d'espace vert)
- Voie et circulation diverses :**
 12 000,00m² (18,65%) + 4 000m² (6,20%)
 16 000m² (24,85%)

Niveau TN de référence : +6,57mNGF
Niveau +0,00 : +98,00NGF
Niveau acrotère : +112,50NGF

Parcelles d'Emprise
 Emprise demandée Projet : 58 518m²
 Emprise Sud : 4 804m²
 Emprise Accès Nord : 1 013m²
 TOTAL : 64 335m²

Panorama Photovoltaïque (30%)
 EAS = 27 640m² - 23 12m² après déduction
 soit 6 537,50m² de PV minimum

- Noyer (25 unités)** Sureau
 - Chêne (50 unités)** Bouleau (50 unités)
 - Châtaignier (15 unités)** Erable champêtre (30 unités)
- Arbres :** (à planter) : dans un périmètre déterminé, comme les autres arbres (à planter) dans un périmètre déterminé.



SAS LEGENDRE DEVELOPPEMENT
 5, Rue Louis-Jacques Daguerra
 35 136 Saint-Jacques-de-la-Lande

Plateforme Logistique
 PA "Le Ronseray"
 35 640 Martigné-Ferchaud

ICPE PLAN DE MASSE
 Ech : 1/1250e

Inscrit à l'Ordre des architectes

Nicot Architectes
 édité le : SEPTEMBRE 2023
 Dossier REF-2182
 146, Route de Lorient
 35000 Rennes
 02 99 33 84 44
 agence@nicot-archi.com